

# Een (vakantie)woning kopen in Hongarije.



Veel Nederlanders op zoek zijn naar een tweede woning oriënteren zich op Spanje en Portugal. En dat is jammer want landen als Kroatië en Hongarije bieden in vele gevallen **een betere** prijs-kwaliteitsverhouding!

Kiezen voor Spanje of Portugal gebeurt veelal uit gewoonte. Voor vakantie als een 2e woning zijn we nu eenmaal meer gericht op deze landen dan landen als Kroatië of Hongarije. Toch wordt het kopen van een (vakantie)huis in Hongarije steeds populairder.

**En terecht, want Hongarije heeft op het gebied van onroerend goed veel te bieden!**

De prijzen van het onroerend goed zijn niet te vergelijken met die van Spanje of Portugal. Waar je in deze landen voor € 300.000,- een appartement kan kopen of voor € 500.000,- een niet bijzonder huis op een niet bijzondere ligging, koop je in Hongarije voor dit bedrag een zeer mooie ruime woning van alle gemakken voorzien inclusief een mooi stuk land!

**Dus op zoek naar een vakantie- of tweede woning ..... dan is het zeker interessant om Hongarije in uw overweging mee te nemen!**

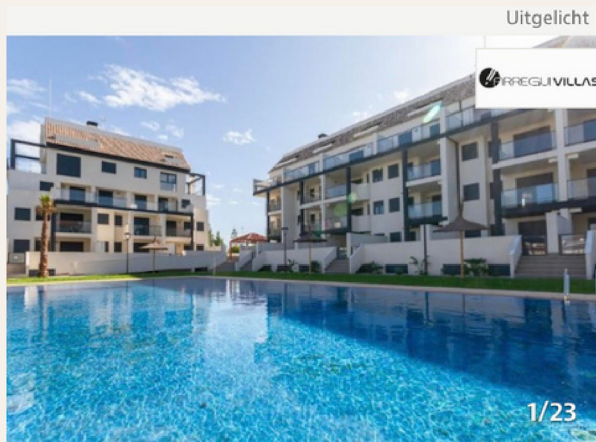
Graag geven wij u enkele voorbeelden van de verschillen!

U zult zien, dat het kopen van een (vakantie)huis in Hongarije interessant is omdat u veel meer waarde voor uw euro krijgt.

En dat is in elke prijsklasse!

Wilt u een appartement of een vrijstaand huis met grond?

Uitgelicht




1/23

**Appartement calle Mar Jónica, 1, El Palmar-Los Molinos, Denia**

**340.000 €**

Garage inbegrepen  
2 kmr. 65 m<sup>2</sup> 2e verdieping straatkant met lift








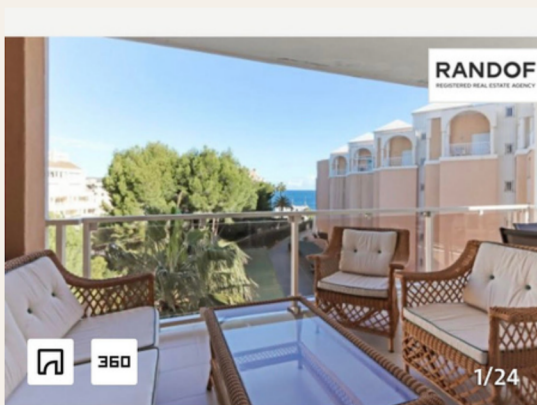
**Family House - 3961** ☆

Code number: 3961

**351.351 €**

Silently located detached house with swimming pool in Tapolca, in the...

				
7	6	3	704 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>
rooms	bedrooms	bathrooms	plot size	living area



360


1/24

**Appartement Montañar-El Arenal, Jávea/Xàbia**

**400.000 €**

Garage inbegrepen  
3 kmr. 134 m<sup>2</sup> straatkant met lift

Gelegen in een prachtige urbanisatie in de tweede Montañar van Jávea, op slechts 20...








**Family House - 4064** ☆

Code number: 4064

**395.000 €**

Splendid detached house as new 30 kms from the southern shore of Lake Balaton,...

				
5	4	4	3000 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>

## **U weet nu, dat Hongarije op onroerend goed veel te bieden heeft, maar er is meer, veel meer!**

Hongarije staat bekend om haar prachtige architectuur, prachtige uitgestrekte landschap, oude beschaving, het grootste zoetwatermeer in Centraal-Europa. Ook beroemd zijn de Hongaarse tradities en gewoonten, het geneeskrachtige bronwater.

### **Voordelen van een woning in Hongarije!**

#### **> Ligging is Centraal in Europa**

Het landoppervlak van Hongarije is circa 2,5 x groter dan Nederland, met een inwonersaantal van 9,79 miljoen mensen betekent dit rust, ruimte en volop natuur.

Het land grenst aan Slowakije, Oostenrijk, Oekraïne, Servië, Roemenië, Slovenië en Kroatië. Hongarije ligt ideaal om Europa te verkennen zonder lange reistijden.

De warmwaterbronnen, de uitgestrekte natuurgebieden, het oude centrum van Boedapest en het Balatonmeer zijn kenmerkend voor het land.

#### **> Klimaat**

Hongarije heeft een klimaat dat zich het best laat vergelijken met een Mediterraan klimaat. Dit wil zeggen een overgangsklimaat tussen het landklimaat in het oosten, het zeeklimaat in het westen en het Middellandse zeeklimaat in het zuiden.

Dit zorgt ervoor dat met name in het Zuiden en Zuid-West de temperatuur van midden april tot midden oktober tussen de 20 en 32 graden ligt.

### **Hongarije heeft 40% MEER zon dan Nederland!**

#### **> Werken in Hongarije**

Veel expats en digitale nomads hebben Hongarije uitgekozen als hun woon- en werkbestemming. Het land is namelijk niet alleen heel erg mooi, maar wonen in Hongarije is ook nog eens voordelig! De algemene kosten (auto, huis, elektriciteit, gas, ziektekosten, enz.....) zijn een stuk lager dan in andere Europese landen. Door de goede internetverbindingen door heel Hongarije is werken op afstand dus geen probleem.

#### **> De bereikbaarheid van Hongarije is goed.**

Hongarije is per vliegtuig zeer goed bereikbaar via de luchthaven Boedapest en tijdens de zomermaanden Heviz. Daarnaast kunt u kiezen uit de luchthavens van Wenen of Zagreb.

Ook per auto is Hongarije goed bereikbaar. Vanuit Nederland is de gemiddelde afstand 1.350 km en dat is net zover als naar Zuid- Frankrijk.

**Met name de mogelijkheid van vervoer per auto is een groot voordeel ten opzichte van Spanje of Portugal.**

➤ **Bent u een liefhebber van wijnen en uit eten gaan?**

Dan is een vakantiehuis of wonen en werken in Hongarije zeker wat voor u! Hoewel Hongarije misschien bij ons in Nederland minder bekend is als een uitstekend wijnland, is Hongarije één van de meest veelzijdige wijnlanden van Europa. Van zoete, witte wijnen tot krachtige rode wijnen; Hongarije biedt een grote verscheidenheid aan wijnen.

Ook culinair heeft Hongarije genoeg te bieden. De restaurants zijn goed betaalbaar. Wine list of 4 Hungarian restaurants among the most exciting in the world!

**Wilt u een appartement of een vrijstaand huis met grond?**

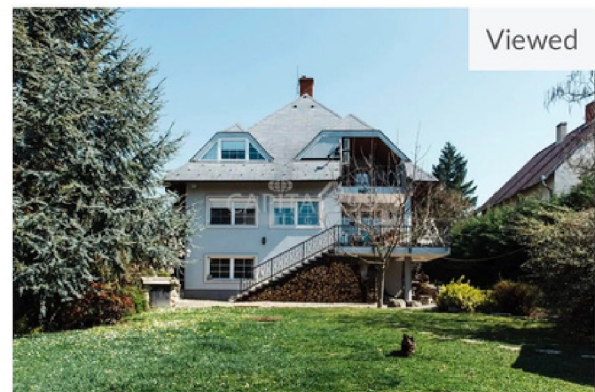


**Vrijstaande woning calle Cuba, Finestrat  
Pueblo, Finestrat**

**600.000 €**

Garage inbegrepen  
3 kmr. 285 m<sup>2</sup>






We presenteren deze volledig onafhankelijke  
gloednieuwe villa met privézwembad, garage...



**Family House - 3357**

Code number: 3357

**459.189 €**

      
6 rooms    4 bedrooms    4 bathrooms    1440 m<sup>2</sup> plot size    350 m<sup>2</sup> living area

Het kopen van een vakantiehuis of om definitief in Hongarije te gaan wonen is voor veel Nederlanders een droom. Niet alleen vanwege de prachtige natuur en de vriendelijke mensen. Ook het rustige levenstempo, het redelijk stabiele Hongaarse klimaat, de lagere lasten maken van Hongarije een aantrekkelijk vakantie- thuisland.

**Wij kunnen deze droom voor u werkelijkheid laten worden!**



**Wij zijn Edwin Onderstal, Denise Dalmulder en Jacob de Boer. Wij kunnen u vertellen waarom een huis kopen in Hongarije verstandige keuze is.**

Wij ontmoeten u graag voor een kennismaking of bezichtiging in Hongarije. In overleg is het ook mogelijk om met ons in Nederland af te spreken.

**Meer informatie!**

Edwin Onderstal via email: [ehonderstal@gmail.com](mailto:ehonderstal@gmail.com) of per telefoon: 0031 6 5478 8158

Jacob de Boer via email: [jacob@balatonhuiskopen.nl](mailto:jacob@balatonhuiskopen.nl) of per telefoon 0031 6 5111 2651.

**Zie ook onze websites:**

[Hongarijeservices.nl](http://Hongarijeservices.nl) en [Balatonhuiskopen.nl](http://Balatonhuiskopen.nl)

**Tot ziens in Hongarije**